Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641 /TB-THADS(KV9)

An Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2012/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 122/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 59/QĐ-THADS(KV9) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 01c/TB-ĐGHDPT ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, DT 153.3m^2 đất T (giảm 0,7m^2 so với GCN), thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 01862 QSDĐ/fa ngày 19/7/2000 do UBND thành phố Long Xuyên, cấp cho ông Nguyễn Văn Lâm.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp GCNQSH)

+ Nhà ở: Khung BTCT, nền gạch men , vách gạch , mái tole. DTXD 120,06m^2

+Mái che: Nền lót gạch men, khung (gạch + sắt tiền chế + gỗ) song sắt, mái che tole DT 18,6m^2

- Tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang) lập ngày 04/12/2024).

** Lưu ý:* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh theo đúng ranh giới diện tích đất còn lại đã được cấp, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định pháp luật kể cả phí đo đạc địa chính (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:

Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày **19/01/2026** đến ngày **21/01/2026**. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang và nơi có tài sản đấu giá tại xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút Từ **07 giờ 00** ngày **07/01/2026** đến **17 giờ 00** ngày **27/01/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **1.588.246.987đồng** đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **07 giờ 00** ngày **07/01/2026** đến **17 giờ 00** ngày **27/01/2026.**

** Lưu ý:* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng *thông báo có* vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **07 giờ 00** ngày **07/01/2026** đến **17 giờ 00** ngày **27/01/2026 .**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điêu 38 Luật đâu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan) các nội dung khác theo Thông bảo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian Vào lúc **09 giờ 00** ngày **30** tháng **01** năm **2026.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Trả giá lên (bước giá 10.000.000 đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc phải nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi thực tế, hợp lý phát sinh bằng việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức dau giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 – An Giang ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. AN GIANG

Lê Thúy Mỹ Dung